**附件一、中央空调维保采购需求**

**一、项目概述：**

三台县中医院为了保证医院中央空调的正常运行，手术室各项技术参数达到国家相关要求，给医护人员及病员提供一个良好的工作及就医环境，现需对医院手术室、制剂室净化空调以及门诊大楼中央空调、第一住院部一楼中央空调进行维护保养。

二、技术要求

**（一）维保服务范围及要求**：

1、维保区域（三部分）：

1.1、第一住院楼：①十层手术室，2012年9月投入使用。手术室5间，其中百级1间，万级4间；包含走廊及所有辅助用房。②一层大厅，2012年9月投入使用，面积1000㎡。③九层：新生儿科、ICU。2017年投入使用。

1.2、药剂楼制剂室净化系统及空调系统：2012年投入使用，面积1000㎡；

1.3、门诊楼中央空调系统：2019年4月投入使用，地上六层，地下一层，总面积12000㎡。

**2、手术室、制剂室维护主体部分：**

2.1.手术室、制剂室冷热源机组的维护保养；

2.2.手术室、制剂室手术室净化型新风机组维护保养；

2.3.手术室、制剂室手术室净化型循环机组的维护保养；

2.4.手术室、制剂室水系统、送风系统的维护保养；

2.5.手术室、制剂室装饰装修部分的维护保养；

2.6.手术室、制剂室自控系统维护保养；

2.7.手术室、制剂室电动门、洗手池部分维护保养；

2.8.手术室、制剂室强弱电部分的维护保养；

**3、中央空调维护维护主体部分：**

3.1.中央空调主机维护保养；

3.2.中央空调风系统维护保养；

3.3.中央空调末端部分维护保养；

3.4.中央空调电气及控制部分维护保养；

**4、维保主要内容（包括不限于）：**

4.1.每月一次到医院进行巡查和维护；

4.2.每月对手术室、制剂室手术室净化空调以及门诊楼大楼中央空调冷热源机组进行检查维护保养；

4.3.每月对手术室、制剂室手术室净化型新风机组进行维护、保养；

4.4.每月对手术室、制剂室手术室净化型循环机组进行维护、保养；

4.5.每月对手术室、制剂室手术室净化空调以及门诊楼大楼中央空调自动控制系统进行常规检查，维护；

4.6.每月对手术室、制剂室手术室净化空调以及门诊楼大楼中央空调风管路系统进行巡查；

4.7.手术室、制剂室电动门、洗手池每月检查维护；

4.8.每月检查维护手术室、制剂室加湿器及相关电路系统；

4.9.每月检查维护门诊楼大楼中央空调风机盘管系统；

4.10.每月检查维护手术室、制剂室地面 PVC 地板使用情况；

4.11.每月检查维护手术室、制剂室强弱电部分；

4.12.每季对手术部各洁净参数进行自检，并出具检测报告，提交医院存档；

4.13.每季检查手术室、制剂室风管保温棉保温情况，出现破损及时修补；

4.14.每季对手术室、制剂室手术室净化空调以及门诊楼大楼中央空调各风机、电机进行检查维护；

4.15.每季对手术室回风口吸尘进行检测；

4.16.每月清洗手术室、制剂室初效过滤器；

4.17.每月检查手术室、制剂室中效过滤器；

4.18.手术室、制剂室高效过滤器每三个月检查一次；

4.19.手术室、制剂室亚高效过滤器每三个月检查一次；

4.20.手术室、制剂室回风滤网每周清洗；

4.21.手术室、制剂室排风滤网每三月检查；

4.22.手术室、制剂室每六月检查风管、风柜漏风情况，及时修补；

4.23.每六月检查手术室、制剂室臭氧消毒系统（臭氧发生器）或紫外线灯管消毒系统；

4.24.每六个月检查手术室、制剂室手术室净化空调以及门诊楼大楼中央空调压缩机工作情况；

4.25.每六月检查手术室、制剂室内尘流送风罩送风情况；

**★5、检测调试：**

5.1.维护公司对手术室洁净度、温度、湿度、风速、等级压差等主要指标每季度自检一次，并按规范进行维护和调试，出具检测报告；

5.2.维护公司每年请第三方有检测资质的公司对手术室进行检测，并出具检测合格报告；检测费由维护公司承担。

5.3.每年对所有通风管道和出风回风口进行全面清洗消毒一次，并邀请第三方专业检测机构进行抽查检测一次，须取得检测合格报告。检测费由维护公司承担。

**★6、手术室、制剂室过滤器及常规配件更换要求（维护公司购买并更换）：**

6.1.初效过滤器三个月更换一次；

6.2.中效过滤器六个月更换一次；

6.3.亚高效过滤器，每年更换一次；

6.4.高效过滤器常规每年更换一次，提前报警则提前更换；

6.5.回风滤网半年更换一次；

6.6.排风滤网半年更换一次；

6.7.维护过程中如果配件自然损坏（达到使用寿命），**单次**500元内配件由维护公司购买，**单次**超过 500 元以上部分上报院方，由院方支付。

附表1：

| 手术室过滤器清单： | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | H10密褶式亚高效过滤器塑料 | 592\*287\*95 | 个 | 2 |
| 2 | H10密褶式亚高效过滤器塑料 | 592\*592\*292 | 个 | 2 |
| 3 | H13高效 | 610\*305\*292 | 个 | 16 |
| 4 | H13高效 | 320\*320\*220 | 个 | 14 |
| 5 | G4纸框初效过滤器 | 594\*594\*95 | 个 | 9 |
| 594\*492\*95 | 个 | 2 |
| 592\*289\*95 | 个 | 2 |
| 6 | F8中效铝框 | 592\*592\*534\*8 | 个 | 9 |
| 594\*492\*534\*8 | 个 | 2 |
| 592\*289\*534\*8 | 个 | 2 |
| 7 | F8中效过滤器F8铝框 | 592\*287\*534\*8 | 个 | 2 |
| 8 | F8中效过滤器F8铝框 | 592\*592\*534\*8 | 个 | 2 |
| 9 | G4新风初效过滤器铝框 | 592\*287\*95 | 个 | 2 |
| 10 | G4新风初效过滤器铝框 | 592\*592\*95 | 个 | 2 |

附表2：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 制剂室中央空调过滤器清单（全为铝框）： | | | | |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 初效过滤器 | 594\*594\*95 | 个 | 6 |
| 2 | 594\*289\*95 | 个 | 7 |
| 3 | 592\*490\*534 | 个 | 12 |
| 4 | 中效过滤器 | 592\*287\*534 | 个 | 7 |
| 5 | 高效过滤器 | 320\*320\*220 | 个 | 70 |
| 6 | 484\*484\*220 | 个 | 15 |

**特别提醒：以上过滤器的规格型号及数量仅为供应商的报价提供参考。具体规格型号和数量以实际需要为准。供应商获取招标文件后，认为有必要到现场考察的，可在上班时间联系采购人。**

**7、管理服务：**

供应商应对维护范围内的中央空调的使用提供技术指导和技术支持，分科室建立中央空调的运行、管理文件档案等。每次维保及维修的所有工作记录应经采购人和供应商双方代表签字确认并存档。保证年开机率**≧**97%**。**

**（二）维护质量要求：**

总体要求：维护须满足《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333－2013 标准及“手术室净化区域环境污染控制指标 ”标准；保证医院日常细菌检测和疾控中心年度检测验收合格，保证温度、湿度、压差等各项指标符合手术室净化手术室相关要求，确保手术室净化设备系统正常工作运转。对住院部、门诊桉的维护必须符合医院感染管理规范。

保证各系统的制冷制热效果，确保各使用终端设备运行正常。

诊断室、病房等处的过滤网每季度清洗一次。

服务期间如遇设备损坏，中标人应优先提供与采购人原品牌相同的的配件进行更换，如单价或总金额超过500元的，须征得采购人同意。

保证设备年正常使用率**≧**97%**。**

**（三）、服务方式：技术维护+过滤网更换+单次500 元以内配件**

包括服务范围内的中央空调系统所有维修、日常维护、保养，各种过滤器、臭氧发生器、各种维修配件及材料的更换，配套气密门系统（包括电动感应 门以及气密门）、弱电系统、手术室内配套内嵌设备、洗手池，装饰系统维护，日常手术室净化效果监测等全部内容。

附件二、分项报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分项报价表 | | | | | | |
| 序号 | 维保区域 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价（元/2年） | 金额（元/2年） |
| 1 | 第一住院楼 | 十层手术室百级手术室（含检测） | 间 | 1 |  |  |
| 2 | 十层手术室万级手术室（含检测） | 间 | 4 |  |  |
| 3 | 十层手术室走廊及所有辅助用房（含检测） | 项 | 1 |  |  |
| 4 | 一层大厅，面积1000㎡ | 项 | 1 |  |  |
| 5 | 九层新生儿科、ICU，面积800㎡ | 项 | 1 |  |  |
| 7 | 药剂楼 | 制剂室净化系统及空调系统面积1000㎡ | 项 | 1 |  |  |
| 8 | 门诊楼 | 中央空调系统面积12000㎡ | 项 | 1 |  |  |
| 9 | 手术室过滤器更换 | 初效过滤器三个月更换一次； 中效过滤器六个月更换一次； 亚高效过滤器，每年更换一次； 高效过滤器常规每年更换一次，提前报警则提前更换；回风滤网半年更换一次； 排风滤网半年更换一次 | 项 | 1 |  |  |
| 10 | 制剂室中央空调过滤器更换(全为铝框) | 初效过滤器三个月更换一次； 中效过滤器六个月更换一次； 亚高效过滤器，每年更换一次； 高效过滤器常规每年更换一次，提前报警则提前更换；回风滤网半年更换一次； 排风滤网半年更换一次 | 项 | 1 |  |  |
| 11 | 清洗检测 | 每年对所有通风管道和出风回风口进行全面清洗消毒一次，并请第三方专业检测机构进行一次检测，取得检测合格报告 | 次 | 1 |  |  |
| **合计** | | | | | |  |

特别说明：分项报价表包括完成采购需求的所有费用：检测费、技术服务费、人工及差旅费、过滤器的采购及更换、税费等。